

# Permis d'aménager

Grande Plage de La Brée-Les-Bains  
La Brée-les-Bains



1	Permis d'aménager	1.1	Atelier du périscope	01/03/2023	CDC Ile d'Oléron
N°	TITRE	VERSION	ÉMETTEUR	DATE	RELECTURE / VALIDATION

## MAITRE D'OUVRAGE

Nom	Commune de la Brée-Les-Bains
Adresse	Rue de la République, 17840 La Brée-Les-Bains
Interlocuteur	Stéphanie Kiathe

## EQUIPE DE MAITRISE D'OEUVRE

Paysagiste - Mandataire	Atelier du Périscope
Chargé d'affaire	Jérôme FOUJANET

Géomètre VRD	AUIGE
Chargée d'affaire	Carole BERGERÈS

BE Environnement	MTDA
Chargée d'affaire	Marie-Paule PELASSY

BE Hydrologie	CERAG
Chargée d'affaire	Perrine LARTIGUE

## SUIVI DU DOCUMENT

Date	Indice	Observation / Modification	Rédacteur	Vérificateur
01/03/2023	1	Création		Jérôme Foujanet

Rédacteur	Contrôle externe
 <b>SELARL A.U.I.G.E.</b> SOCIÉTÉ DE GEOMETRES EXPERTS 220, cours Gambetta 33400 TALENCE Tél. 05 57 35 35 80 - Fax 05 56 80 82 28	 <b>ATELIER DU PERISCOPE</b> Architectes Paysagistes DPLG SARL au capital de 10 000 euros 28 av de la mairie, 33950 LEGE-CAP FERRET Tél. 05 57 17 96 13 E-mail : contact@atelierduperiscope.fr http://www.atelierduperiscope.fr RCS : B 793 204 397 / AFE : 7111Z
Carole BERGERES Chargé d'affaire <a href="mailto:c.bergeres@auige.fr">c.bergeres@auige.fr</a>	Jérôme FOUJANET Chargé d'affaire <a href="mailto:j.foujanet@atelierduperiscope.fr">j.foujanet@atelierduperiscope.fr</a>

## SOMMAIRE

<b>1 CONTEXTE ET GÉNÉRALITÉS .....</b>	<b>3</b>
<b>PA 1. PLAN DE SITUATION DU PROJET .....</b>	<b>4</b>
<b>PA6. PHOTOGRAPHIES POUR SITUER LE TERRAIN DANS L'ENVIRONNEMENT PROCHE .....</b>	<b>8</b>
<b>PA7. PHOTOGRAPHIES POUR SITUER LE TERRAIN DANS L'ENVIRONNEMENT LOINTAIN .....</b>	<b>9</b>
<b>2 NOTICE DE PROJET .....</b>	<b>10</b>
<b>PA 2. NOTICE DE DESCRIPTION DU TERRAIN ET DU PROJET D'AMENAGEMENT.....</b>	<b>11</b>
<b>PA 3. PLAN DE L'ETAT ACTUEL DU TERRAIN A AMENAGER ET DE SES ABORDS .....</b>	<b>21</b>
<b>PA 4. PLAN DE COMPOSITION D'ENSEMBLE DU PROJET .....</b>	<b>30</b>
<b>PA 5. COUPES DU PROJET .....</b>	<b>39</b>

## TABLE DES CARTES

CARTE 1 - LOCALISATION DU SITE DE PROJET	4
CARTE 2 : LOCALISATION DU PROJET SUR LE TERRITOIRE COMMUNAL	4
CARTE 3 – EXTRAIT DE LA CARTE GEOLOGIQUE DE LA FRANCE 1 / 50 000	5
CARTE 4 – CONTEXTE HYDROGRAPHIQUE DU SECTEUR	5
CARTE 5 : CARTOGRAPHIE DE L'ALEA SUBMERSION MARINE	6
CARTE 6: CARTOGRAPHIE DE L'ALEA FEU DE FORET	6
CARTE 7 : CARTE DE L'ALEA EROSION LITTORALE (17/05/2016) - EXTRAIT PPRN DE LA BREE LES BAINS (ANNEXE 2)	7
CARTE 8 : EROSION ET REcul DE LA PROTECTION NATURELLE (ANNEXE 3 DU PPRN)	7
CARTE 9 – PLAN DE LOCALISATION DES PRISES DE VUE SOURCE : GEOPORTAIL	8
CARTE 10 – PLAN DE LOCALISATION DES PRISES DE VUE SOURCE : GEOPORTAIL	9
CARTE 11 - LOCALISATION DES PERIMETRES DE PROTECTION DU PATRIMOINE NATUREL (SOURCE : MTD)	12
CARTE 12 - LOCALISATION DES SITES D'ETUDE AU SEIN DU SCHEMA REGIONAL DE COHERENCE ECOLOGIQUE	12
CARTE 13 : IMPLANTATION DES SITES D'ETUDE PAR RAPPORT AUX SITES INSCRITS ET CLASSES	13
CARTE 14 : ZONAGE DU PLU (SOURCE : LA BREE-LES-BAINS)	13
CARTE 15 : SITUATION DE LA FUTURE CONCESSION	15
CARTE 16 : SCHEMA DE DESTINATION DES PLAGES : TYPOLOGIE DE PLAGE	15
CARTE 17 : SITUATION DE LA FUTURE CONCESSION	16
CARTE 18 : PLAN DE LA CONCESSION DE PLAGE INITIALE (SOURCE : COMMUNE DE LA BREE-LES-BAINS)	18
CARTE 19 : PLAN DE RECONSTITUTION DU SITE DE LA CONCESSION DE PLAGE AVANT 2020 (SOURCE : ATELIER DU PERISCOPE)	19
CARTE 20 : PLAN D'ETAT DES LIEUX 2022 DU SITE DE LA CONCESSION DE PLAGE (SOURCE : ATELIER DU PERISCOPE)	20
CARTE 21 : ETAT DES LIEUX	21
CARTE 22 : EQUIPEMENTS LIES AU FONCTIONNEMENT DU SITE ET ACCESSIBILITE	25
CARTE 23 : ACCES AU FRONT DE MER	27
CARTE 24 : ACCES A LA PLAGE	27
CARTE 25 : DOUCHES ET SANITAIRES EXISTANTS	28
CARTE 26 : RESEAUX EXISTANTS	29
CARTE 27 : PLAN DE REFERENCE	30
CARTE 28 : AIRES DE STATIONNEMENT AUTOMOBILE CONSERVEES DANS LE SCENARIO DE REFERENCE	34
CARTE 29 : PLACE DU STATIONNEMENT VELO DANS LE SCENARIO DE REFERENCE	35

## TABLE DES TABLEAUX

TABLEAU 1 : PERIMETRES DE PROTECTION A PROXIMITE DU SITE DE LA BREE-LES-BAINS (SOURCE : MTD)	11
TABLEAU 2 : EVOLUTION DE L'ARTIFICIALISATION DES SOLS	38