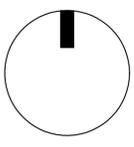


**MAITRISE D'OUVRAGE**

**CDC ILE D'OLERON**  
59 Route des allées  
17310 Saint-Pierre d'Oleron

N° DOSSIER	DATE	CHEF DE PROJET	FORMAT	ECHELLE
E0040	09/11/2021	Jérôme FOUJANET - ATELIER DU PERISCOPE	A1	1/200

**PA**



Ces plans sont la propriété exclusive du paysagiste concepteur. La reproduction de ces plans ne peut s'effectuer sans l'accord de l'ATELIER DU PERISCOPE. Toutes les cotes sont données à titre indicatif, l'entreprise devra les vérifier sur place avant exécution de ses travaux. Ces plans ne sont pas des plans d'exécution.

**SITE 3.2 RIVAGE**

PA 4. PLAN DE COMPOSITION D'ENSEMBLE

ESQ	APS	APD	PRO	DCE	VISA	DET	AOR

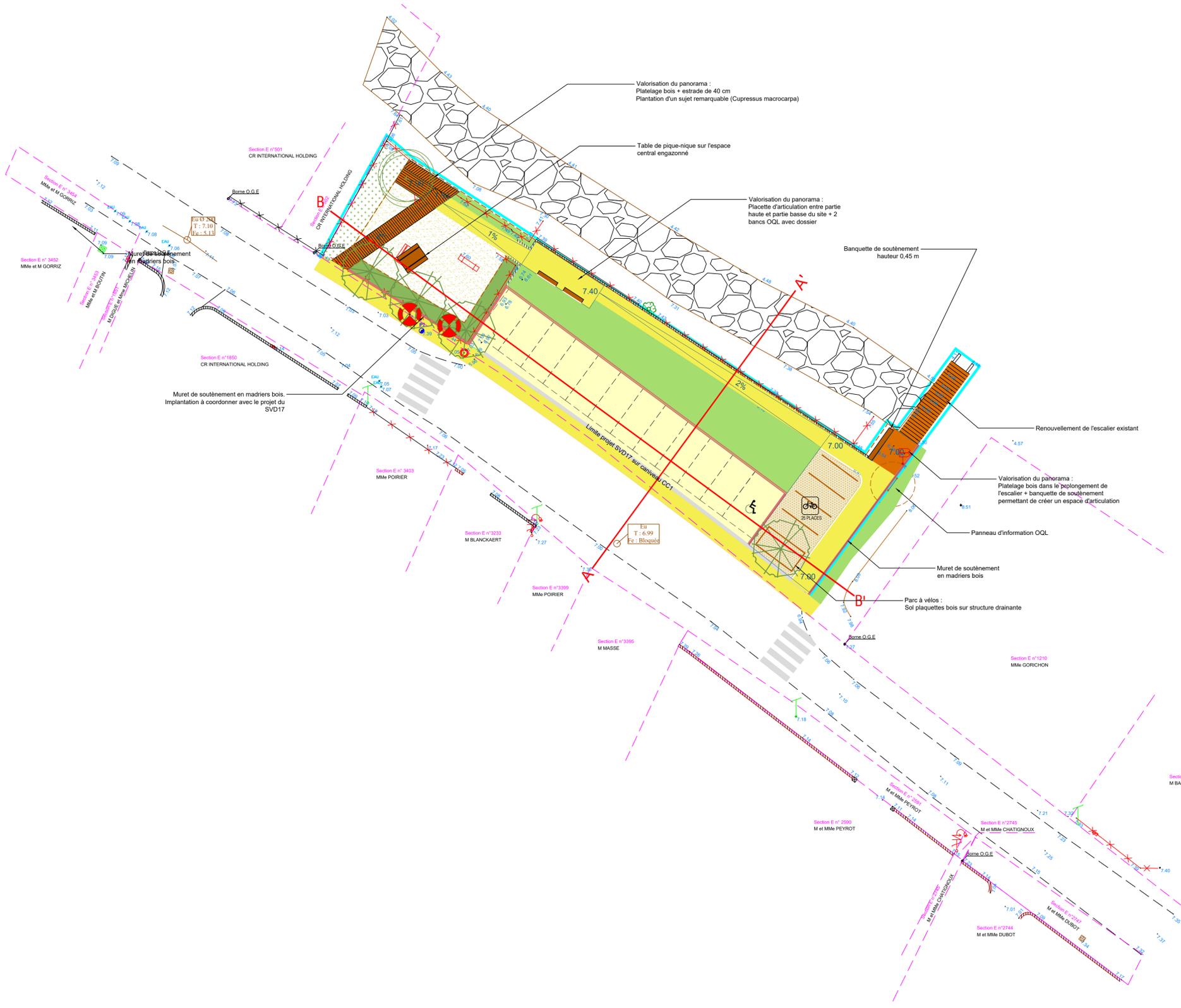
INDICE	DATE	NATURE DES MODIFICATIONS	DESSINATEUR	VALIDATION
A	09/11/2021	INITIAL	J. FOUJANET	G.REY
B	01/03/2023	MISE A JOUR SUITE A LA REUNION DU 10/01/2023	J. FOUJANET	G.REY
C				
D				
E				
F				

**MAITRISE D'OEUVRE**

**ATELIER DU PERISCOPE**  
Paysagiste Concepteur DPLG  
28 Avenue de la mairie  
33950 LEGE-CAP FERRET  
TEL: 05.57.17.96.13  
contact@atelierduperiscope.fr

**Légendes des aménagements**

Voirie / réseaux	
	Périmètre du projet 662 m <sup>2</sup>
	Bicoche calcaire 180 m <sup>2</sup>
	Stabilisé calcaire sablé 100 m <sup>2</sup>
	Platelage bois / escalier 50 m <sup>2</sup>
	Plaquette bois sur grève drainante 55 m <sup>2</sup>
Espaces verts	
	Gazon 75 m <sup>2</sup>
	Massif arbustif 25 m <sup>2</sup>
	Massif mixte (arbustes / vivaces / graminées) 150 m <sup>2</sup>
	Zone de renaturation 25 m <sup>2</sup>
Arbres existants conservés 39	
Arbre existant supprimé 2 unités	
Cyprés de Lambert (Cupressus macrocarpa) 1 unité	
Mobilier	
	Mobilier déposé / renouvelé
	Clôture supprimée / renouvelée
	Clôture ganivelle 80 cm 85 ml
	Barrière parc à vélo 28 ml
	Banc en bois (Sans dossier / avec dossier) 2 unités
	Table de pique-nique accessible PMR bois 1 unité
	Panneau d'accueil OOL 1 unité



**Légende du plan d'état des lieux :**

	Compteur EDF		Section XX n°XX		Grillage
	Poteau EDF-PTT-éclairage		M et MMe		Mur bahut
	Luminaire				Chaussée
	Poteau PTT				Limite parcelle cadastrale
	Branchement particulier EU				Banc
	Regard de visite EU				Poubelle
	Bouche à clé				
	Plaque PTT				
	Feuillus divers				

Les limites périmétriques et les superficies ne seront définitives qu'après bornage.  
Superficie réelle arpentée suivant les limites apparentes et cadastrales.  
Tout projet de clôture en limite de domaine public fera l'objet d'une demande de piquetage.

**NOTA :** - Le système de coordonnées : RGF 93 CC 45.  
- Le nivellement est rattaché au N.G.F. (Teria)  
- PLU : Zone Ub  
PA 17486 24 X0001  
Date d'export : 06/02/2024  
La Br@e Les Bains  
Date de depot : 23/01/2024  
Demandeur principal : CDC ILE D'OLARON  
Adresse du projet : POINTE DES NORMANDS  
Libelle : PA4\_1\_1.pdf