

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

6 mai 2024

Louer à l'année sur Oléron, C'EST LE MOMENT D'OPTIMISER LA GESTION DE SON PATRIMOINE IMMOBILIER

Être propriétaires-bailleurs dans un marché locatif tendu n'est pas chose aisée tant la pression de la demande locative est forte. Or, les élus communautaires ont fait du logement pérenne des actifs sur l'île, l'un des enjeux majeurs du programme Oléron 2035. La construction d'une centaine de logements à l'année est d'ores et déjà programmée. Mais, entre les acquisitions foncières, la mise au point des marchés et les délais de recours et de construction, les échéances paraissent longues. En parallèle de ces projets neufs, la communauté de communes de l'Île d'Oléron souhaite donc agir sur le parc existant.

Le marché locatif de l'île d'Oléron est confronté à une crise inédite. L'offre annuelle est fortement concurrencée par l'offre de la location saisonnière. M. Michel PARENT, Président de la Communauté de Communes explique : « Depuis de nombreuses années, les propriétaires oléronais se sont détournés de la location à l'année. À tel point, que l'on assiste à une absence totale d'offre locative pour les résidents permanents et une saturation progressive de la location saisonnière. Toutefois, avec l'évolution des dispositifs d'accompagnement financier très fortement renforcés depuis le 1^{er} janvier au profit de la location à l'année, les propriétaires ont aujourd'hui tout intérêt à repenser leur mode de gestion locative. »

En effet, depuis le début de l'année, de nouveaux dispositifs d'aides financières très incitatifs sont mis en place pour encourager et soutenir les propriétaires dans la rénovation de leurs biens, contribuant ainsi à éradiquer les passoires énergétiques, améliorer la qualité de l'offre locative et valoriser leur patrimoine.

Fort de ce constat et afin de fournir des conseils pratiques et des informations précieuses pour l'optimisation de son patrimoine immobilier, la communauté de communes de l'île organise une réunion le

jeudi 23 mai à 18h30

59 route des Allées à Saint-Pierre-d'Oléron

Cette réunion d'information offre une opportunité unique aux propriétaires de se laisser séduire par une gestion efficace et sereine de leur patrimoine immobilier guidés par les interventions de professionnels du secteur.

Au programme de la réunion :

- Les expertises brèves de :
 - Bureau d'études HATEIS présentera diverses solutions pour le financement des travaux de rénovation énergétique ;
 - L'ADIL répondra aux questions juridiques et fiscales relatives à la location immobilière ;
 - ALIZES 17 (l'agence immobilière à vocation sociale) partagera des conseils pour une location simplifiée, sécurisée et fiscalement optimisée ;
 - Le CLLAJ (Comité Local pour le logement autonome des jeunes) abordera les dispositifs permettant de sécuriser son bien notamment pour les propriétaires souhaitant louer à des jeunes ;
 - Le témoignage d'un propriétaire bailleur oléronais accompagné dans son projet de rénovation et la mise en location de son bien.
- Un moment convivial de partage et d'échanges avec les intervenants et les autres propriétaires bailleurs présents.

Réunion gratuite, réservation conseillée au 05 46 47 24 68.

Hugo BARTHEL

Chargé de communication

Communauté de communes de l'île d'Oléron

Tel : **05 46 47 49 68**