



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

VENDREDI 4 JUILLET 2025

PROGRAMME HABITAT RÉSIDENCE JEUNES ET LOGEMENTS SAISONNIERS LE SOUTIEN DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES FACE AU MANQUE DE LOGEMENTS SUR L'ÎLE D'OLÉRON

Afin de répondre aux besoins croissants en matière de logement sur l'île d'Oléron, la Communauté de Communes poursuit activement son engagement en faveur de solutions concrètes et adaptées aux réalités du territoire. Deux projets structurants illustrent cette dynamique : la création d'une résidence dédiée aux jeunes à Dolus-d'Oléron, issue de la réhabilitation d'un bâtiment existant et la construction de logements saisonniers à Saint-Denis-d'Oléron, en soutien à l'économie locale et à l'activité touristique.

Dolus d'Oléron : Visite de chantier du 4 juillet 2025 - Résidence jeunes : un projet ambitieux pour l'insertion des 16-30 ans

Ce vendredi à 11h, une visite de chantier de la **Résidence habitat jeunes** à Dolus s'est tenue en présence des entreprises et de nombreux partenaires du projet. Après la pose de la première pierre en avril 2024, élus, institutionnels et futur gestionnaire ont souhaité faire un état des lieux de la réhabilitation complète de cet ancien bâti dont la livraison est prévue pour le **dernier trimestre 2025**. Une occasion de faire un point sur l'origine du projet.

Cette ancienne maison de retraite construite en 1988 par la commune de Dolus-d'Oléron, est mis à disposition du Comité Local pour le Logement Autonome des Jeunes 17 (CLLAJ.17), de juin 2016 à octobre 2020, pour permettre l'accueil de jeunes en difficulté.

Face aux succès de cette expérimentation, la communauté de communes de l'île d'Oléron, en partenariat avec la commune de Dolus-d'Oléron, le bailleur social HABITAT 17 et l'association CLLAJ.17, engage un chantier pour répondre à une demande croissante de logements accessibles pour les jeunes.

Michel Parent rappelle que « *l'île d'Oléron est un territoire attractif, fortement pourvoyeur d'emplois pour les actifs. Mais ce dynamisme économique présente aujourd'hui des signes de fragilité principalement liés aux difficultés d'accès au logement qui touchent tout particulièrement les jeunes. C'est pourquoi, la communauté de communes de l'île d'Oléron*

a fait du maintien des jeunes actifs sur son territoire l'un des axes prioritaires de son projet Oléron 2035. »

Fermé depuis plusieurs années en raison de sa vétusté, le bâtiment renaît aujourd'hui en proposant **13 logements meublés de petite taille (11 chambres et 2 appartements T2)**, adaptés aux besoins des jeunes en insertion, des familles monoparentales ou des couples en attente d'un logement pérenne. Il pourra également accueillir **des jeunes lycéens inscrits au CEPMO** ou encore **des travailleurs saisonniers**.

Les logements (T1 et T2) s'accompagnent de **nombreux espaces communs** (salon, cuisine, buanderie, cellier, bureau, abri vélo), favorisant le vivre-ensemble et l'autonomie. L'ensemble sera géré par le **CLLAJ.17**, association locale spécialisée dans l'accompagnement des jeunes vers le logement.

La réhabilitation comprend l'isolation complète du bâtiment (murs, combles, fenêtres), le remplacement des équipements sanitaires, des installations électriques, des sols et des peintures. Ce projet structurant bénéficie du soutien financier de la Communauté de Communes, à hauteur de **171 600 €**, affirmant ainsi sa volonté d'investir durablement dans des solutions concrètes pour les jeunes.

Cette visite a notamment donné lieu à la signature de deux conventions :

- La mise à disposition du bâtiment au CLLAJ
- La convention APL (aide personnalisée au logement)

Ce chantier de 1 107 000 € TTC a été rendu possible grâce aux soutiens financiers de l'État, de la Région Nouvelle-Aquitaine, du Département de la Charente-Maritime, de la Communauté de communes de l'île d'Oléron, d'Action Logement et des Fonds Européens.

Saint-Denis d'Oléron : 24 logements saisonniers en préparation

Parallèlement à ce projet, la Communauté de Communes accompagne activement la création de **logements saisonniers à Saint-Denis-d'Oléron**. Ce programme, porté par la commune et localisé **rue Patoizeau**, prévoit la construction de **24 logements** à destination des travailleurs saisonniers du secteur privé, des services communaux ou d'autres employeurs locaux.

Consciente de l'importance du logement dans l'attractivité et le bon fonctionnement du territoire en période estivale, la Communauté de Communes soutient ce projet à hauteur de **3 000 € par logement**, soit **72 000 € au total**.

Et d'autres projets sortent de terre :

Saint-Georges d'Oléron : Pose de la 1^{ière} pierre le 2 juillet 2025 – 16 logements locatifs sociaux

Dans le prolongement de sa politique d'aménagement équilibré et de solidarité territoriale, la Communauté de Communes de l'île d'Oléron s'engage aux côtés de la commune de **Saint-Georges-d'Oléron** et du bailleur social **Habitat 17** pour la réalisation de **16 logements sociaux** et apporte une subvention de 39 000 €.

Justine CRETIN

Chargée de communication digitale

Communauté de communes de l'île d'Oléron

Tel : **05 46 47 49 68**